ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@Silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: разпореждане с имот – частна общинска собственост в с. Калипетрово

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 41143.37.13 по кадастралната карта на с. Калипетрово, находящ се в местността „Алчака", площ 16 708 кв.м и след решение на комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предлагам да се актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Силистра през 2023 г., приета с Решение № 956 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Силистра, като в раздел „В. Имоти, които Община Силистра има намерение да предложи за продажба", се включи следната нова точка:

„Поземлен имот с идентификатор 41143.37.13 по кадастралната карта на с. Калипетрово, с площ 16 708 кв.м, находящ се в местността „Алчака", начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя", категория VI (АОС № 5057 от 23.03.2011 г.)".

Предлагам да се извърши разпореждане с имота чрез продажба на публичен търг с тайно наддаване при цена, определена съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти Нина Димитрова в размер на 29 523 лв. (двадесет и девет хиляди петстотин двадесет и три лева), депозит за участие в размер на 5 900 лв. (пет хиляди и деветстотин лева) и цена на тръжната документация 50 лв. (петдесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 824,49 лв. (две хиляди осемстотин двадесет и четири лева и 49 ст.).

За продажбата на имота има положително становище от кмета на селото.

Срок и начин на плащане - 30 дни след връчване на заповедта за продажба, с парични средства.

Във връзка с разпоредбите на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, обн. ДВ. бр. 107 от 18 декември 2020 г., предлагам 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на

социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 68 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Силистра през 2023 г., приета с Решение № 956 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Силистра, като в раздел „В. Имоти, които Община Силистра има намерение да предложи за продажба”, включва следната нова точка:

„Поземлен имот с идентификатор 41143.37.13 по кадастралната карта на с. Калипетрово, с площ 16 708 кв.м, находящ се в местността „Алчака”, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя”, категория VI (АОС № 5057 от 23.03.2011 г.)”.

2. Дава съгласие за продажба на следния имот - частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 41143.37.13 по кадастралната карта на с. Калипетрово, с площ 16 708 кв.м, находящ се в местността „Алчака”, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя”, категория VI (АОС № 5057 от 23.03.2011 г.), при начална тръжна цена в размер на 29 523 лв. (двадесет и девет хиляди петстотин двадесет и три лева), депозит за участие в размер на 5 900 лв. (пет хиляди и деветстотин лева).

3. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

4. Определя цена на тръжната документация - 50 лв. (петдесет лева) без ДДС.

5. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място

Прилагам: копие на скица на имота

ИНЖ. ТИХОМИР БОРАЧЕВ
За Кмет на Община Силистра
на осн. Заповед № ЗК-1429 от 18.09.2023 г.